



Arbejdsgruppens opgave

Bosætning og boligudvikling

Baggrund

I Skærbæk er der befolkningsfremgang, der er et stærkt foreningsliv, et stort udvalg af dagligvarebutikker m.m. Skærbæk har mange kvaliteter som bl.a. unge-familier søger. Der er et ønske om at arbejde yderligere med de mange kvaliteter Skærbæk har – bl.a. for at styrke bosætningen. Heri ligger boligudvikling også. Tønder Kommunes har udarbejdet en boligudviklingsstrategi, som har til formål at sikre *"Tønder Kommune er en kommune, hvor det er attraktivt at bo, leve og drive virksomhed, og som er attraktiv at besøge"* og *"For at sikre udvikling og vækst, bør kommunens byer samlet set matche udviklingen i regionens større byer. Attraktive byer og boliger er sammen med naturen, kulturen og erhvervsudviklingen hjørnестenen for en positiv udvikling i Tønder Kommune"* (Boligudviklingsstrategi og -handlingsplan for Tønder Kommune – Tønder Kommune)

Formål

Formålet med arbejdet i denne arbejdsgruppe er at kortlægge og udvikle på de potentialer som Skærbæk har indenfor bosætnings- og boligudvikling.

Der ønskes forslag til hvilke kort- og langsigtede mål samt handlinger der skal være for bosætning og boligudvikling i Skærbæk, som dermed er med til at sætte en fælles retning for Skærbæks udvikling.

Opgave

Opstille korte- og langsigtede mål og handlinger.

- Kortlægge og afdække følgende spørgsmål:
 - Hvilken type boliger mangler man i Skærbæk?
 - Hvor kan der etableres nye boliger?



- Hvilke faciliteter og services skal være tilstede i attraktive boligområder?
- Hvordan sikrer og styrker vi forbindelserne til nyoprettede boligområder?
- Hvordan fastholder vi den positive tilflytningsrate?
- Hvordan skabes der et attraktivt bosætningsmiljø?
 - Hvordan fortæller man tilflyttere og mulige tilflyttere om byens tilbud af aktiviteter m.m.?
- Derudover bedes arbejdsgruppen arbejde videre med hvordan der kan inddrages flere lokale borgere i processen; skabe en bredere forankring og sikre så mange mulige perspektiver.
- Resultatet (mål og handlinger) skal være et konkret produkt.

Spørgsmålene herunder skal besvares:

 - Hvad? (kort projektbeskrivelse)
 - Hvorfor? (hvorfor netop dette projekt, hvorfor er det prioriteret)
 - Hvordan? (fremgangsmåden beskrives og succeskriterier opstilles)
 - Herunder bl.a.:
 - Hvordan sikrer vi økonomisk bæredygtighed?
 - Hvordan er det med til at nedbringe CO₂-aftrykket?
 - Hvordan kan det være med til at skabe nye fællesskaber på tværs?
 - Hvornår? (tidsplan)
 - Hvem (konkretiser hvem der er ansvarlig og fører projektet ud)