

Bosætning og boligudvikling i Skærbæk

*Møde i arbejdsgruppen
Tirsdag den 1. oktober 2024*



TØNDER
KOMMUNE

Dagens program

1. Velkomst og siden sidst (5 min.)
 - *Bykontor*
 - *Hjemmeside*
2. Kort intro til arbejdsgruppens opgaver og processen (10 min.)
 1. *møde (dagens møde): Potentialer for udvikling*
 2. *møde den 5. november: udvikling og prioritering af ideer*
 3. *møde den 26. november : konkretisering af ideer*

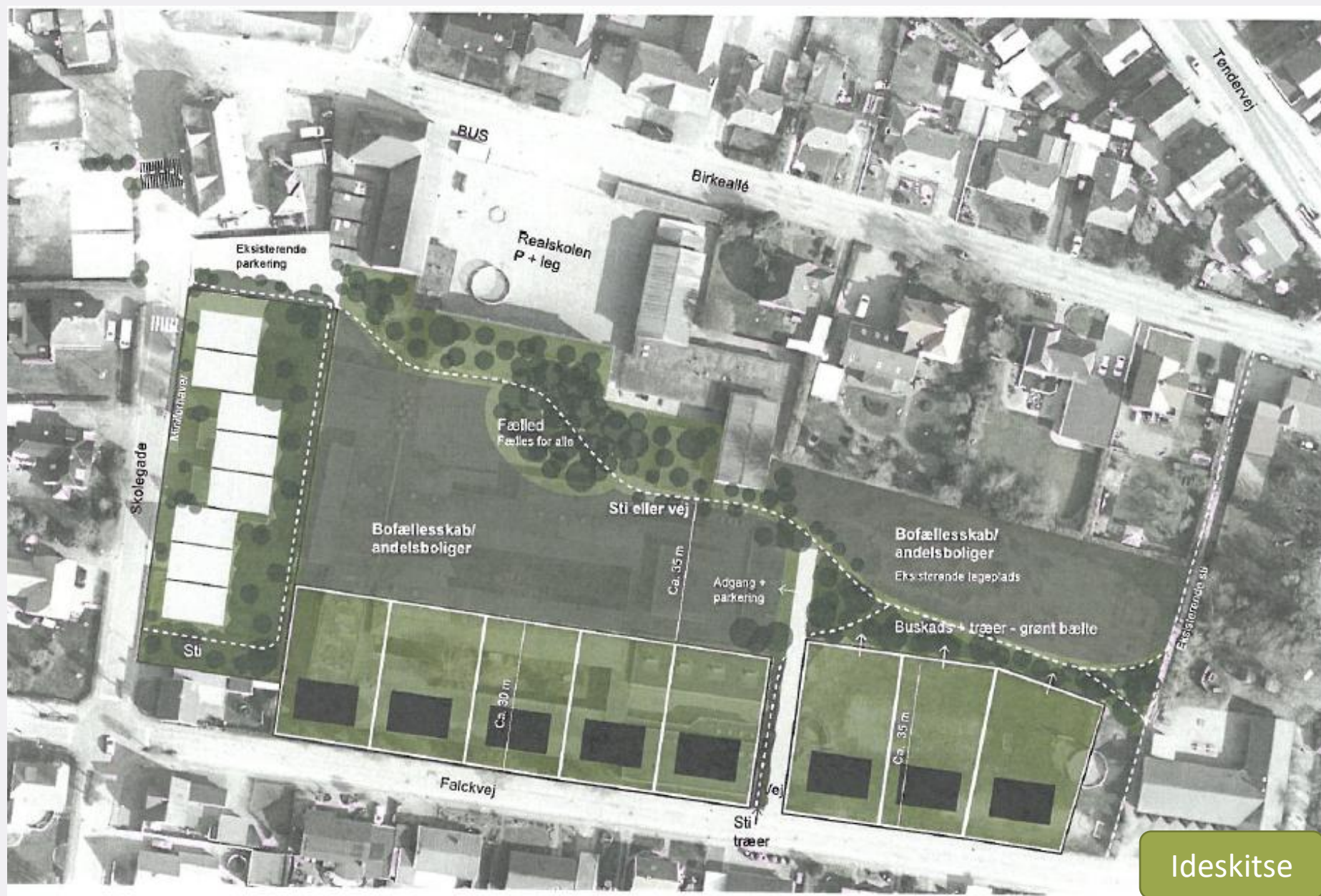
Vi mødes evt. derudover hvis der er brug for inspiration
3. Potentialer for bosætning og boligudvikling (30 min.)
 - *Kort intro til Boligudviklingsstrategien*
 - *Præsentation af ideer til boligudvikling og bosætning v. Skærbæk realskole, Skærbæk Boligforening, m.fl.*
4. Workshop i grupper (60 min.)
5. Inspiration (10 min.)

Har I ønsker og forslag til inspiration?
6. Evt. (5 min.)



- Boligudviklingsstrategien er et redskab til at prioritere og evt. fremskynde udvikling inden for lejeboligområdet
- Frem til 2040 er der behov for 1.000 nye boliger i hele kommunen
- Godkendt af Kommunalbestyrelsen 29. september 2022
- I Skærbæk peges på fire kommunalt ejede områder med muligheder for boligudvikling
 - Området ved den gamle skole (kommunalt ejet)
 - D et endnu ubenyttede område i Skærbæk Nord ved Nørre Skærbækvej (kommunalt ejet)
 - Et område ved den gamle ridebane/skovgrundene (kommunalt ejet)
 - Et centerområde ved Jernbanegade (kommunalt ejet)





Ideskitse



Nye boliger
i Skærbæk

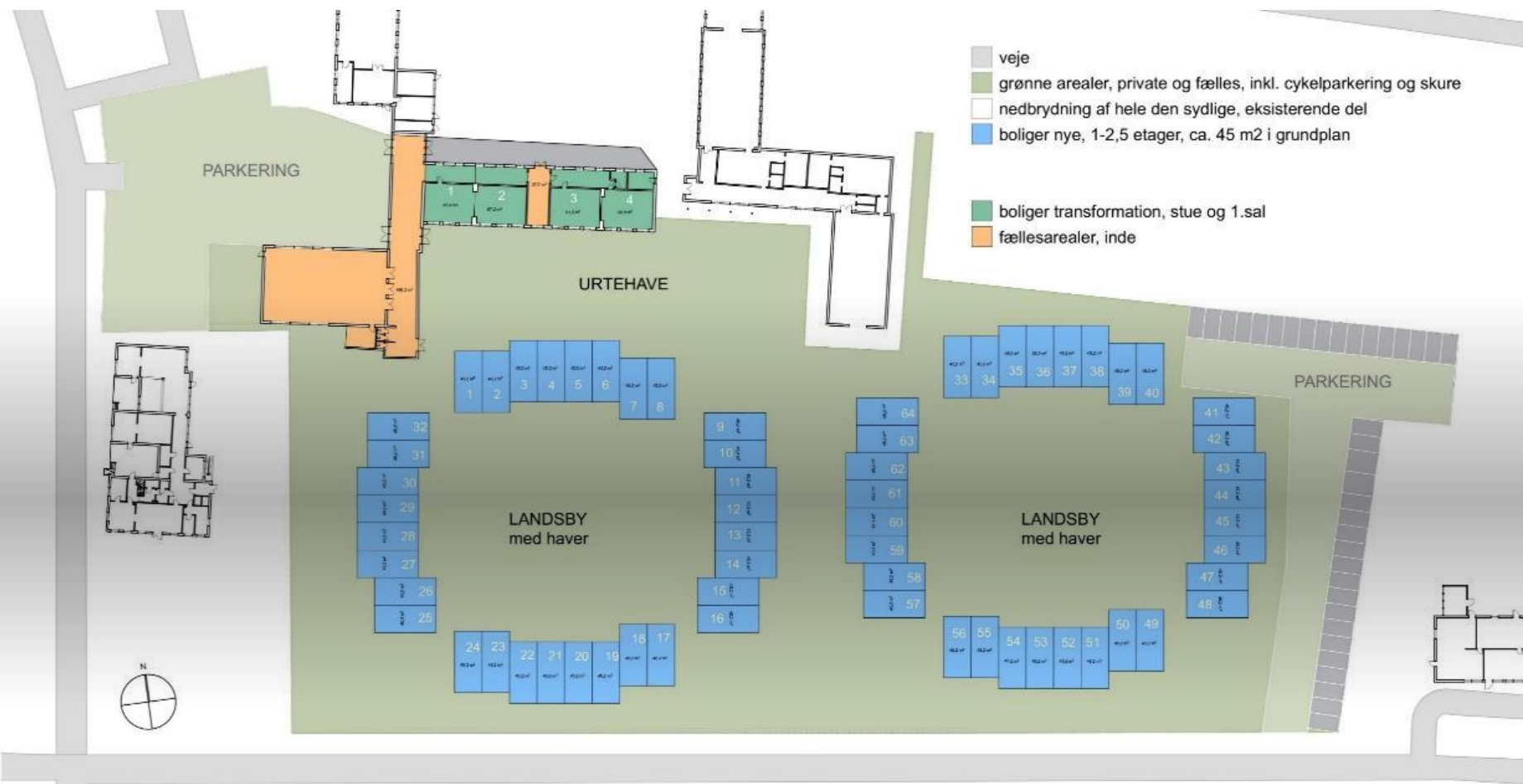


Den gamle
distriktsskole

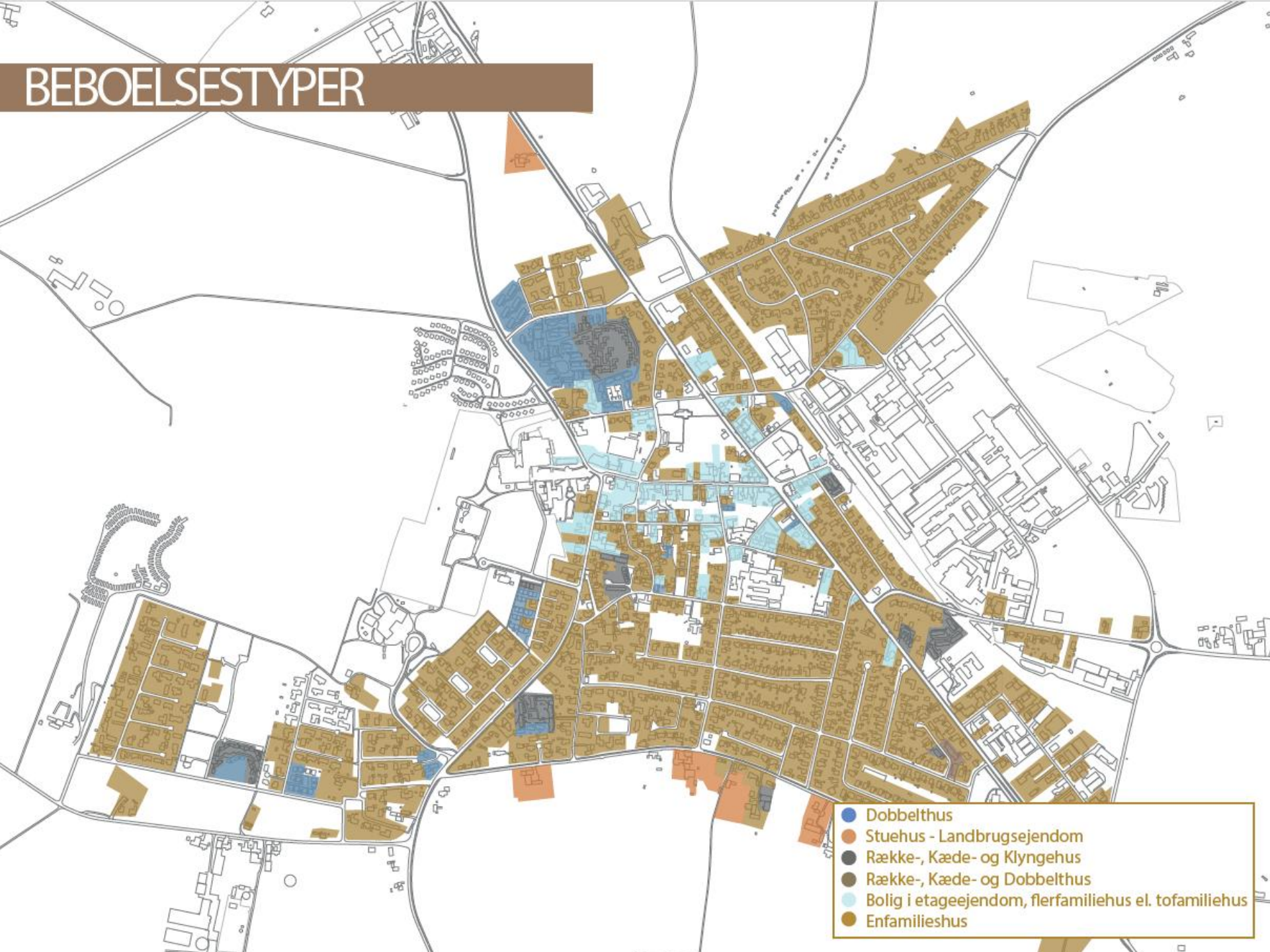




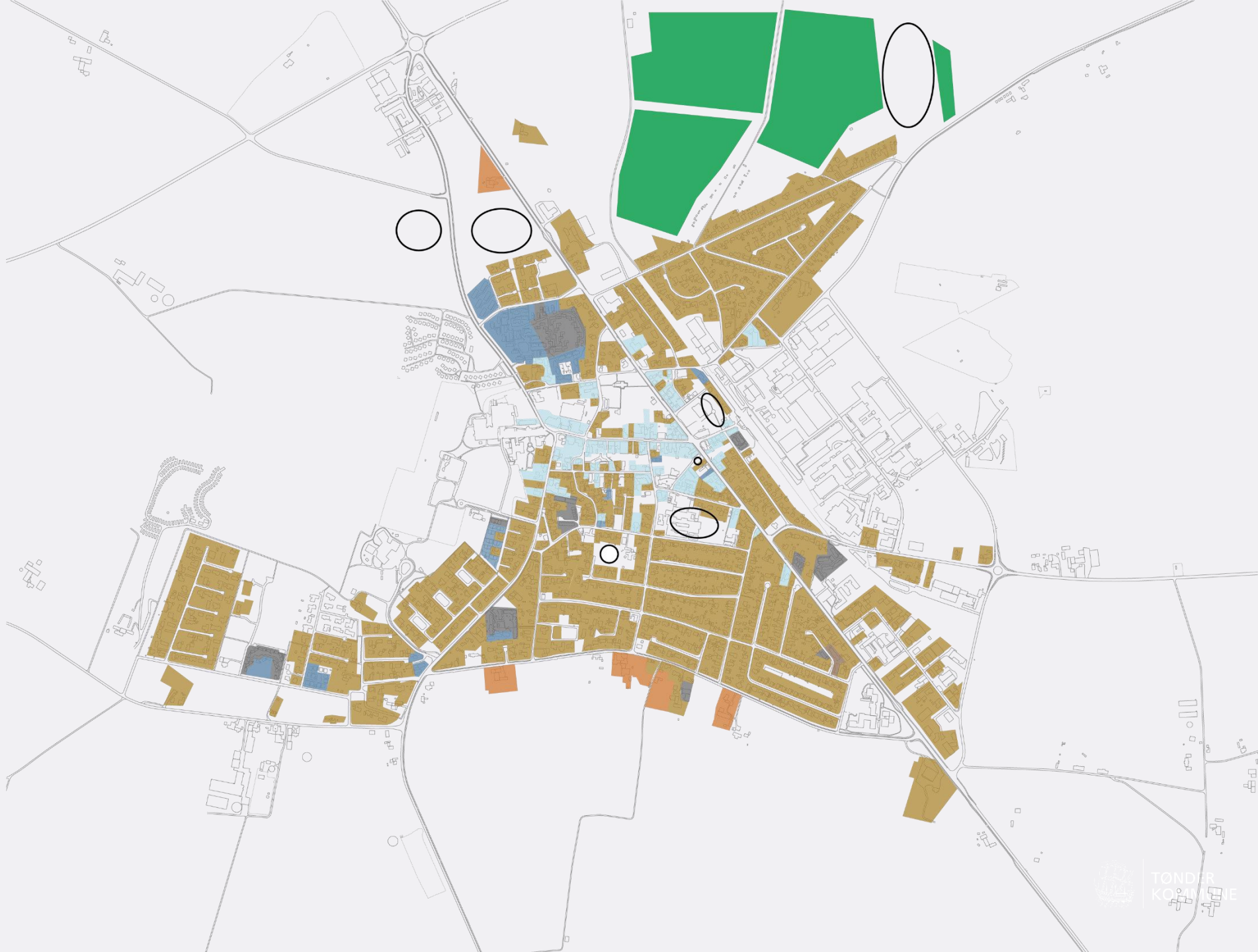


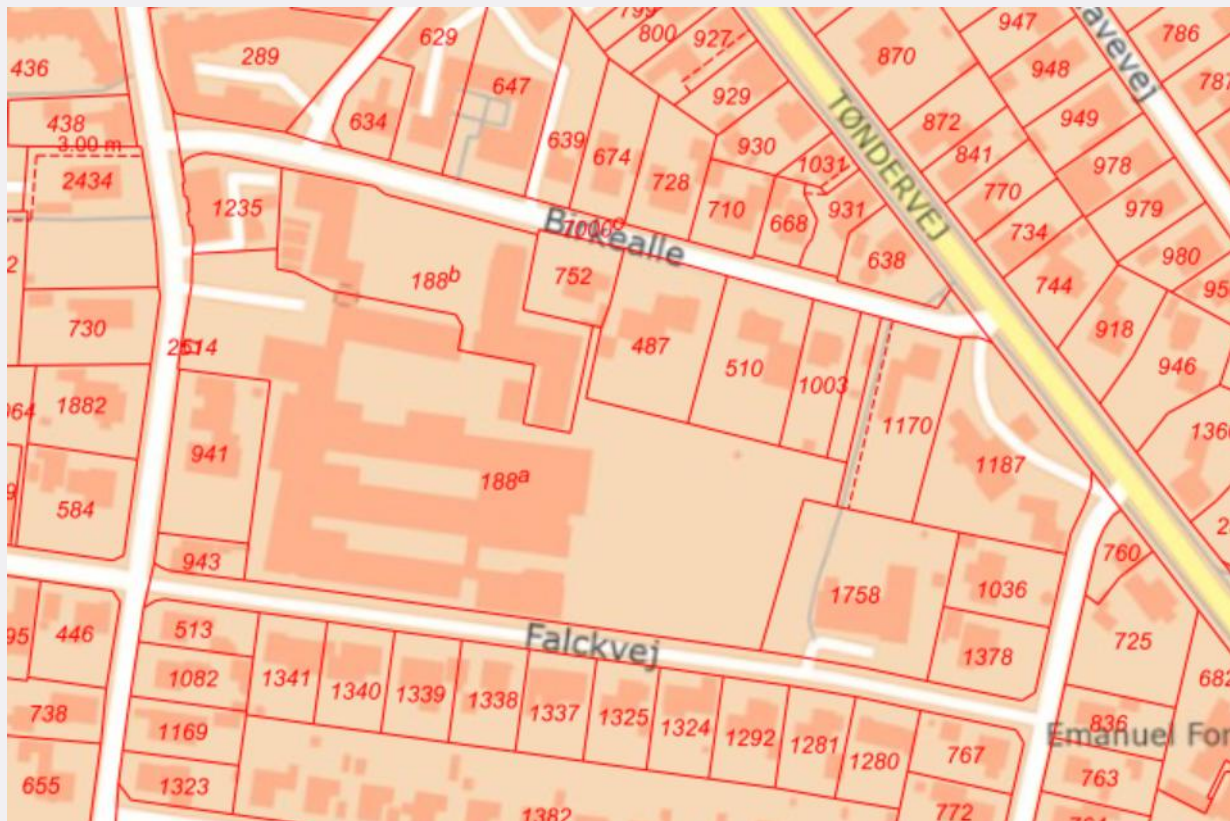


BEBOELSESTYPER



- Dobbelthus
- Stuehus - Landbrugsejendom
- Række-, Kæde- og Klyngehus
- Række-, Kæde- og Dobbelthus
- Bolig i etageejendom, flerfamiliehus el. tofamiliehus
- Enfamiliehus



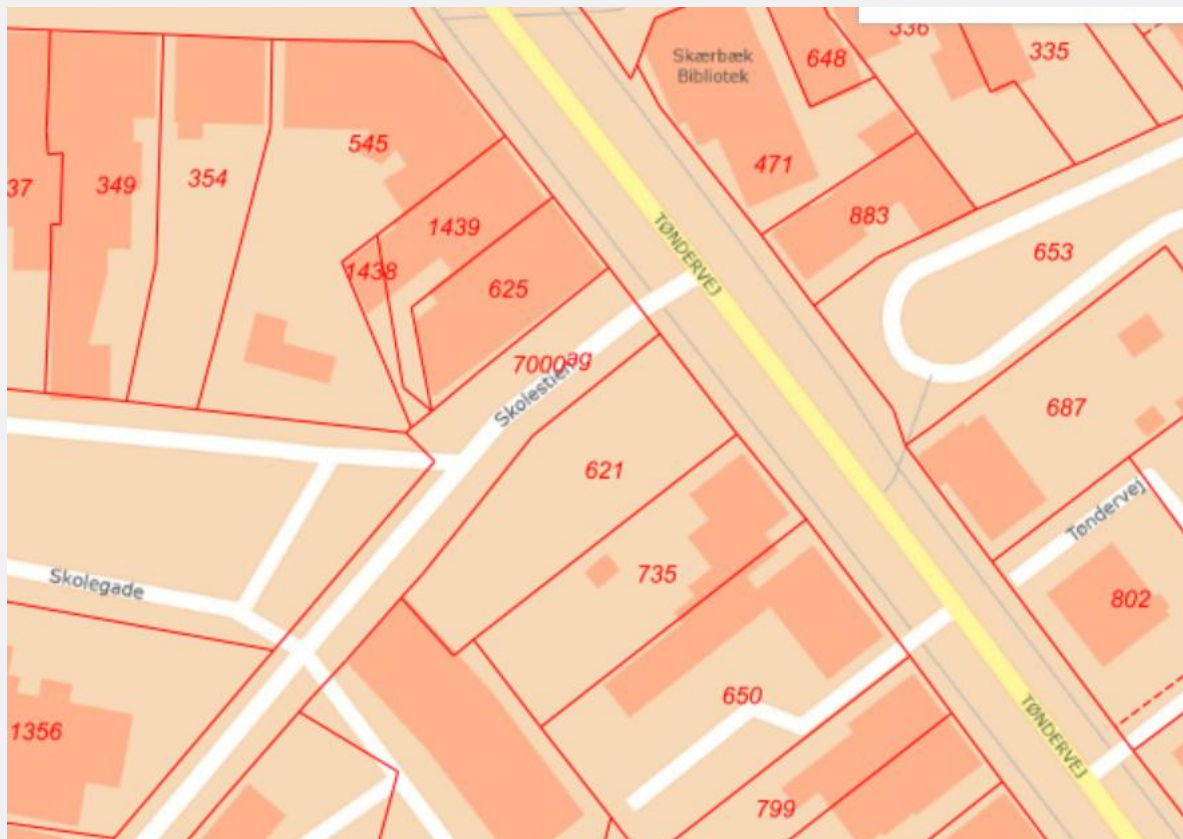


Den gamle distriktsskole
Matrikel 188a – 16.076 m²

Byplanvedtægt nr. 20,
udlagt til offentlige formål



TØNDER
KOMMUNE

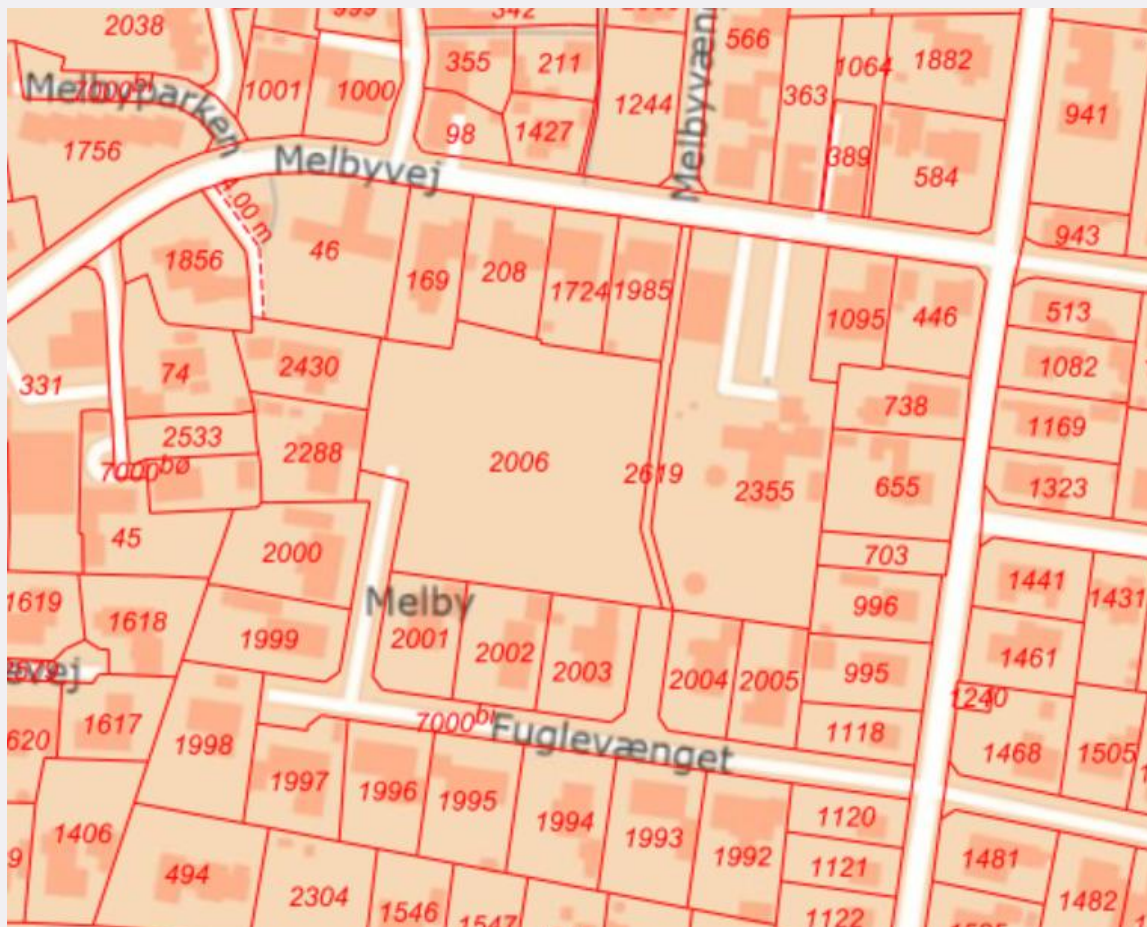


Tøndervej 6
Matrikel 621 – 663 m²

Lokalplan 131-510,
Bymidten Syd
Delområde 2, boligområde



TØNDER
KOMMUNE

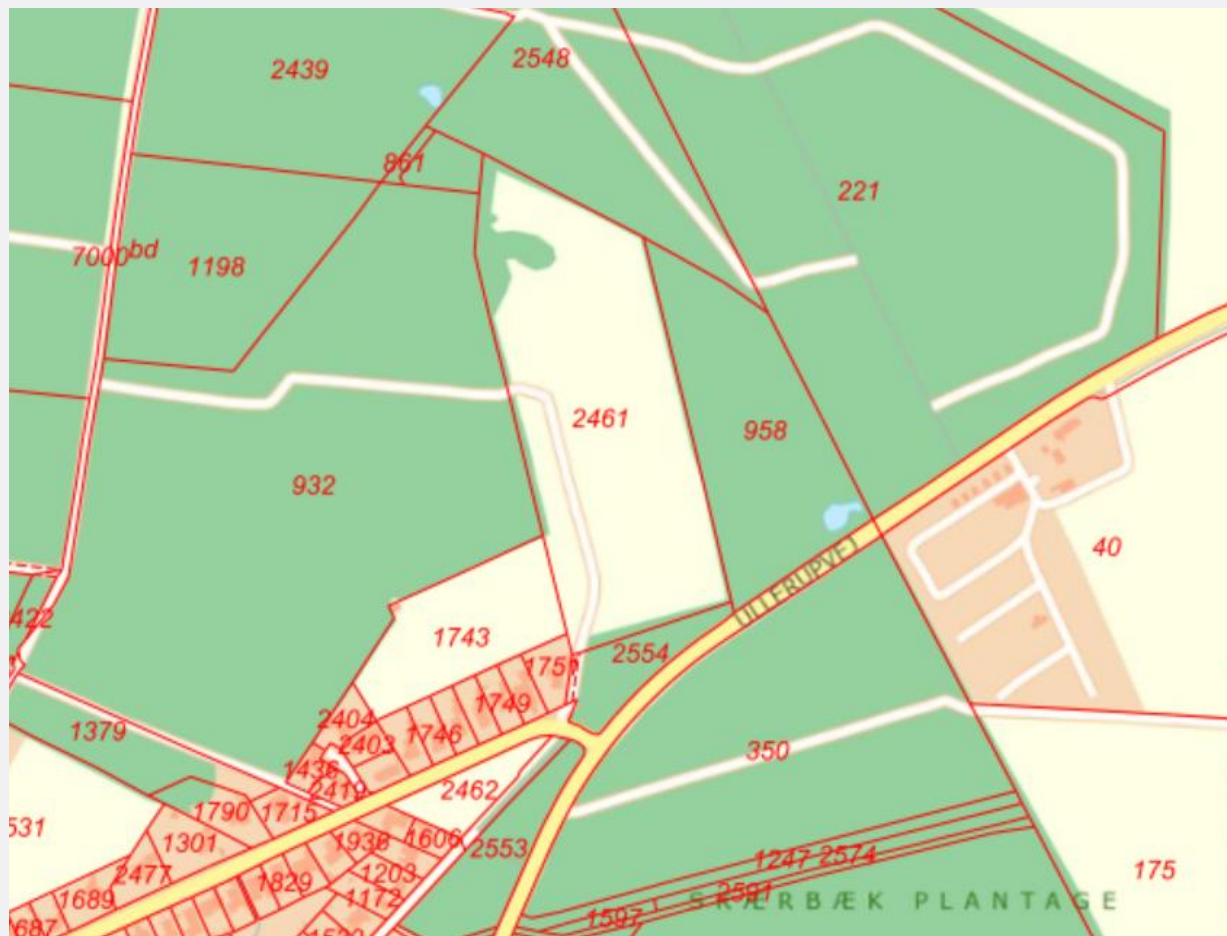


Fuglevænget
Matrikel 2006 – 5.663 m²

Ikke lokalplanlagt



TØNDER
KOMMUNE

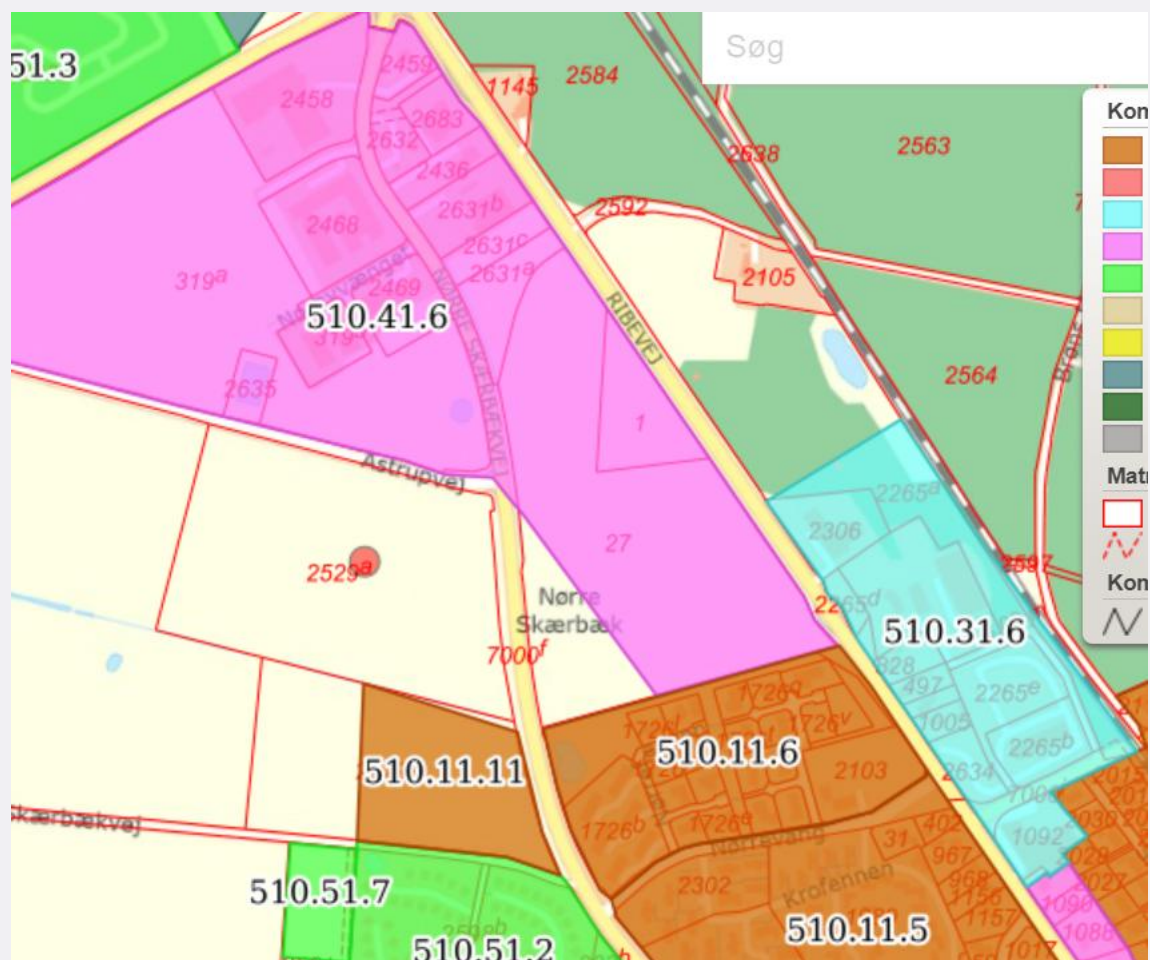


Ullerupvej, Ullerup Nord
Matrikel 2461 – 48.038 m2

Er ikke Lokalplanlagt men har
kommuneplanramme
som boligområde,
fastlagt som skovparceller



TØNDER
KOMMUNE



Nørre Skærbækvej
Matrikel 2529– 60.000 m2
Del af 27 +?

Matrikel 2529 er ikke
lokalplanlagt.

Kommuneplanramme for del
af matrikel 27 til centerområde



Jernbanegade/Østergade
Matrikel 640 - 3.884 m²
Matrikel 631 - 881 m²
Matrikel 433 - 433 m²

Matrikel 640 og 631 er
del af Lokalplan nr. 119
Bolig og erhvervsformål

Matrikel 433 er ikke
Lokalplanlagt, men har
Kommuneplanramme for
boligområde



Workshop

Vælg 2-3 områder

- *Hvilken type boliger mangler man i Skærbæk?*
- *Vælg 2-3 områder og begrund, hvorfor de er mest oplagte til boligudvikling*
- *Hvad gør området velegnet til boligformål?*
- *Hvilke typer af boliger kan placeres her?*
- *Hvilke faciliteter og services skal der være i området?*
- *Hvordan sikrer og styrker vi forbindelserne til området?*
- *Hvad skal undersøges?*

